экз. №___

Приложение
К постановлению Администрации
Апачинского сельского поселения
От _____ № _____

Индивидуальный предприниматель
МИРОШНИЧЕНКО АНТОН ПАВЛОВИЧ

684000, Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Ленина, д.33-9 ИНН 552003291854, р/с 40802810900590002139,
в ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК", тел. 8-914-995-09-03, E-mail : GeodezMAP@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 3/2022

ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КН 41:08:0010108:549, С ЗЕМЛЯМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ. В СЕЛЕ АПАЧА АПАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-БОЛЬШЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Утверждаемая часть

Кадастровый инженер /А.П. Мирошниченко/

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
Камчатский край, г. Елизово, ул. Ленина, д. 34, кв. 11
СНИЛС 138-527-678 78
МИРОШНИЧЕНКО Антон Павлович
Квалификационный аттестат 41-14-68
ИНН 552003291854

г. Елизово, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация 2-3
2. Общие сведения 4
3. Сведения об образуемых земельных участках 4-6
4. Чертеж межевания территории 7-8
5. Приложения 9-10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 41:08:0000000 с целью образования земельного участка из земель государственной собственности.

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

1.1. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Генеральный план Апачинского сельского поселения Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края утвержденный Решением № 182 от 30.06.2010 г.;
- Правила землепользования и застройки Апачинского сельского поселения Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края утвержденные решением № 21 от 11.02.2011 г.
- Постановление администрации Апачинского сельского поселения

№ 26 от 25.04.2022 г. «О подготовке документации по планировки территории**.**

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Правила землепользования и застройки Апачинского сельского поселения
- Генеральный план Апачинского сельского поселения

1.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.4. В чертеже Проекта Межевания запроектированы и отображены:

1) красные линии;
2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения

зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков и земельного участка государственной собственности;
4) территории общего пользования
5) зеленые зоны
6) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
7) границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
8) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

2. Общие сведения

Территория проектирования общей площадью около 303691 кв.м расположена в границах квартала планировочной структуры № 2, 4, 5, 9, 10 в с. Апача, Апачинского сельского поселения, Усть-Большерецк муниципального района Камчатского края.

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка с видом разрешенного использования: земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для объектов сельскохозяйственного назначения (По документу).

Вид разрешенного использования по классификатору видов разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование (1.0).

Запроектированная территория имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

3. Сведения об образуемых земельных участках

Проектом Межевания предусмотрено образование земельного участка с условным кадастровым номером 41:08:0000000:ЗУ1 образуемого путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:08:0010108:549 и землями неразграниченной государственной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 41:08:0010108:549 площадью: 160 880 кв.м., принадлежит на праве собственности (№ 41:08:0010108:549-41/014/2021-2 от 15.01.2021 г.) СХА «Апачинская».

В границах образуемого земельного участка с условным номером 41:08:0000000:ЗУ1

расположены объекты капитального строительства: «Коровник корпус № 1» с кадастровым номером 41:08:0010108:112, «Родильное отделение» с кадастровым номером 41:08:0010108:107, «Склад сена» с кадастровым номером 41:08:0010108:110, «Склад сена» с кадастровым номером 41:08:0010108:121, «Конюшня» с кадастровым номером 41:08:0010108:123, «Склад комбикормов № 342» с кадастровым номером 41:08:0010108:104, «Овощехранилище № 343» с кадастровым номером 41:08:0010108:116, принадлежит на праве собственности СХА «Апачинская»..

Образуемый земельный участок полностью расположен в границах производственной зоны (ПЗ/1). Земельный участок образуется с целью постановки на государственный кадастровый учет.

Предложение по установлению публичного сервитута отсутствуют.

Линии отступа от красных линий с целью определения места допустимого размещения зданий строений и сооружений устанавливаются в соответствии с утвержденными нормативами территориальной зоны ПЗ/1. Характеристики образуемого земельного участка приведены в Таблице 1.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в Таблице 2.

Таблица 1

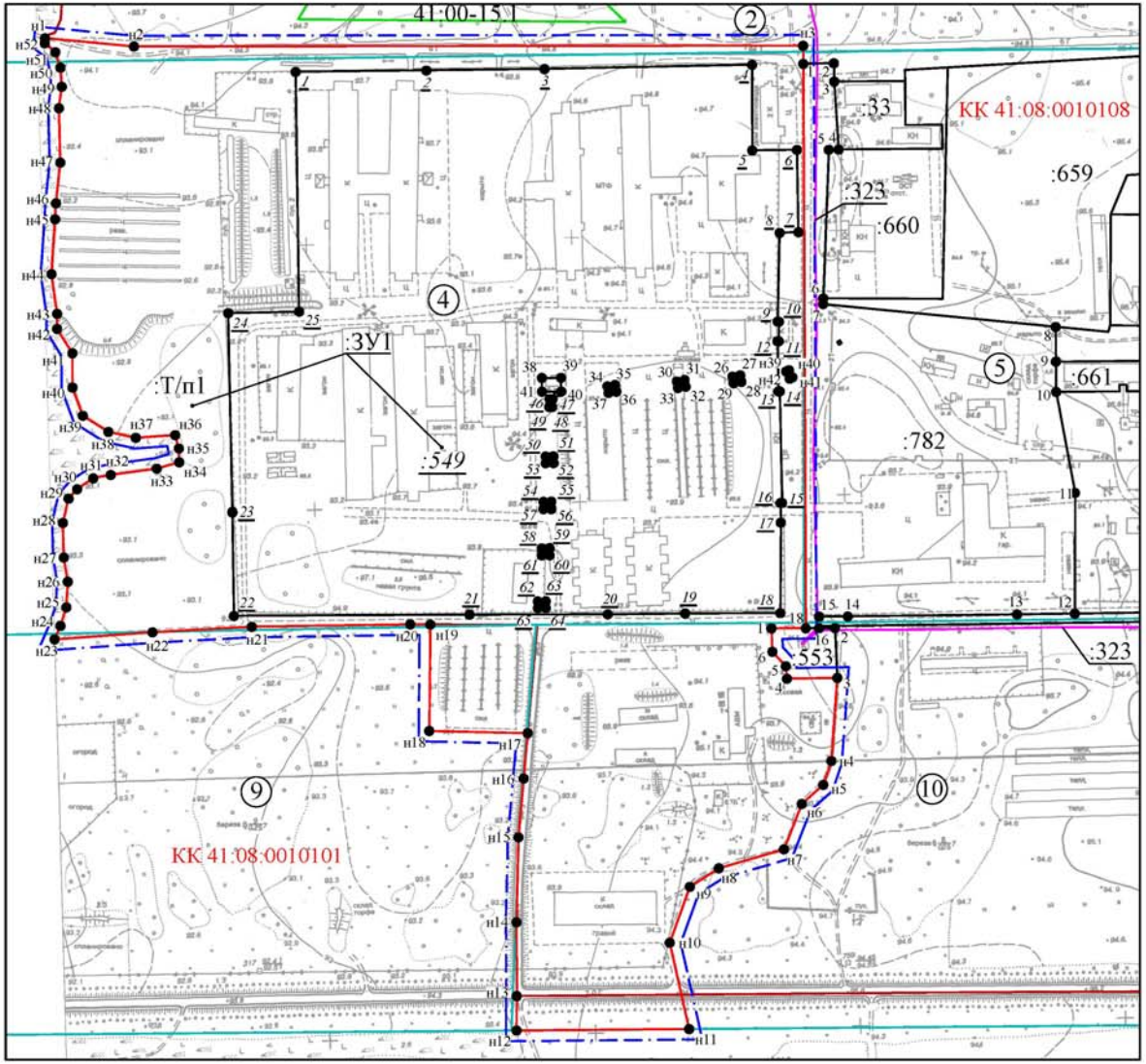
№ п/п	Характеристики образуемых земельных участков	Условный номер земельного участка.	Площадь кв. м
1	2	3	4
1.	**Местоположение:** Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район, Апачинское сельское поселение, Апача с. **Кадастровый квартал**: 41:08:0000000 **Вид разрешенного использования по ПЗЗ**: земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для объектов сельскохозяйственного назначения **Вид разрешенного использования по классификатору**: Сельскохозяйственное использование (1.0) **Категория земель:** земли населенных пунктов	41:08:0000000:ЗУ1	303497

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
система координат МСК-41		
41:08:0000000:ЗУ1		
н1	550547.35	1303113.99
н2	550541.08	1303181.15
н3	550541.69	1303686.72
1	550527.92	1303686.78
18	550101.71	1303688.69
1	550101.58	1303662.68
6	550083.91	1303663.46
5	550073.01	1303673.61
4	550063.50	1303674.48
3	550064.11	1303712.50
н4	550001.26	1303708.02
н5	549983.24	1303701.92
н6	549968.72	1303685.66
н7	549934.37	1303672.23
н8	549920.06	1303622.97
н9	549906.06	1303601.16
н10	549863.74	1303585.91
н11	549798.42	1303600.57
н12	549797.33	1303470.24
н13	549823.42	1303470.33
н14	549879.18	1303470.17
н15	549943.53	1303471.67
н16	549987.98	1303475.60
н17	550022.32	1303478.65
н18	550023.97	1303404.30
н19	550104.52	1303405.08
н20	550104.58	1303389.91
н21	550102.77	1303270.21
н22	550098.62	1303195.23
н23	550093.23	1303121.23
н24	550103.48	1303125.72
н25	550117.54	1303130.12
н26	550136.89	1303131.20
н27	550155.19	1303128.19
н28	550181.14	1303127.52
н29	550199.00	1303131.83
н30	550206.14	1303138.29
н31	550214.37	1303150.44
н32	550216.92	1303163.68
н33	550221.62	1303198.41
н34	550226.50	1303215.39
н35	550236.94	1303215.12
н36	550247.01	1303212.32
н37	550244.97	1303182.59
н38	550249.51	1303161.89
н39	550261.69	1303142.57
н40	550283.03	1303134.73
н41	550309.01	1303134.70
н42	550327.40	1303123.13
н43	550338.80	1303123.16
н44	550368.79	1303118.89
н45	550410.37	1303121.63
н46	550422.42	1303122.28
н47	550453.23	1303125.59
н48	550494.39	1303124.54
н49	550510.60	1303126.66
н50	550525.15	1303125.64
н51	550536.77	1303121.86
н52	550543.54	1303113.77
н1	550547.35	1303113.99
Внутренняя граница 1		
н39	550295.17	1303673.89
н40	550296.18	1303675.99
н41	550290.75	1303678.59
н42	550289.75	1303676.50
н39	550295.17	1303673.89
Внутренняя граница 2		
26	550290.72	1303635.30
27	550290.91	1303637.59
28	550288.62	1303637.79
29	550288.42	1303635.50
26	550290.72	1303635.30
Внутренняя граница 3		
30	550286.88	1303592.79
31	550287.09	1303595.08
32	550284.80	1303595.28
33	550284.59	1303592.99
30	550286.88	1303592.79
Внутренняя граница 4		
34	550282.16	1303541.05
35	550282.37	1303543.34
36	550280.08	1303543.55
37	550279.87	1303541.26
34	550282.16	1303541.05
Внутренняя граница 5		
38	550290.17	1303489.29
39	550290.26	1303503.81
40	550279.92	1303503.90
41	550279.80	1303489.40
38	550290.17	1303489.29
Внутренняя граница 6		
42	550278.45	1303498.44
43	550279.10	1303504.46
44	550276.81	1303504.71
45	550276.16	1303498.68
42	550278.45	1303498.44
Площадь: 303497 кв.м.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 41:08:0000000 Апачинского сельского поселения
в границах кварталах застройки № 2, 4, 5, 9, 10

Чертёж межевания территории Лист 1



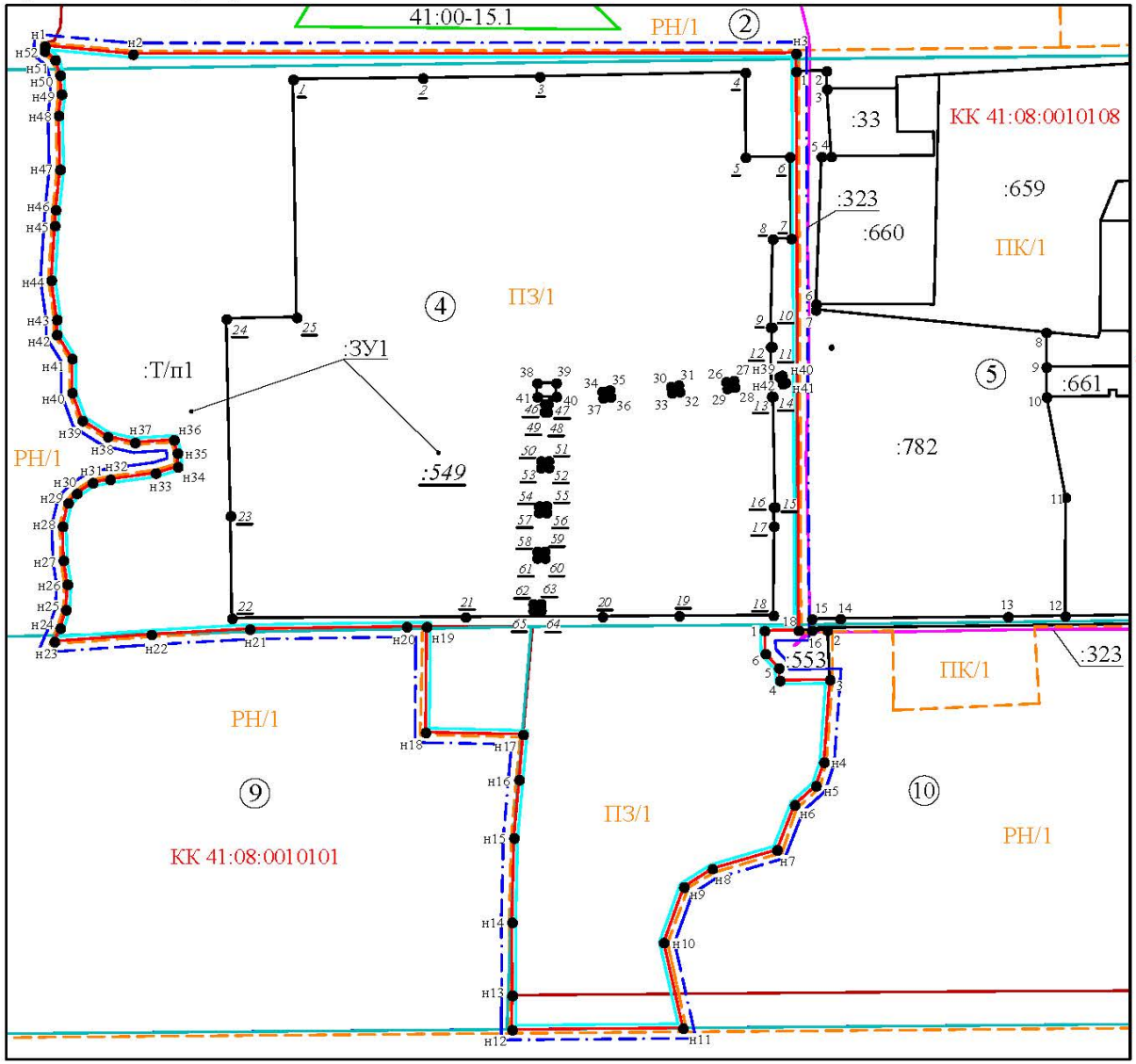
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков сведения о которых недостаточны для определения их местоположения
- Границы образуемых земельных участков
- Граница проекта межевания территории
- 41:08:0010101 — Номер кадастрового квартала
- :99 — Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- :ЗУ1 — Обозначение образуемых земельных участков
- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Границы охранных зон по сведениям ЕГРН
- Границы элементов планировочной структуры (кварталов)
- (10) Номера элементов планировочной структуры (квартал)
- Границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 41:08:0000000 Апачинского сельского поселения
в границах кварталах застройки № 2, 4, 5, 9, 10

Чертёж межевания территории Лист 2



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков сведения о которых недостаточны для определения их местоположения
- Границы образуемых земельных участков
- Граница проекта межевания территории
- Границы территориальных зон
- 41:08:0010108 Номер кадастрового квартала
- :99 Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- :ЗУ1 Обозначение образуемых земельных участков
- ПЗ/1 Обозначение территориальной зоны
- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры (кварталов)
- 11 Номера элементов планировочной структуры (квартал)

Протокол образования земельных участков:

:ЗУ1=:549+:Т/п1=160880 кв.м.+142617 кв.м.= 303497 кв.м.

УСТЬ-БОЛЬШЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АПАЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АПАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-БОЛЬШЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

25.04.2022 № 26
с. Апача

О подготовке документации
по планировке территории

В соответствие с частью 5 статьи 41, пунктом 1 части 2 статьи 43, частями 1, 8 статьи 45, частями 1, 2, 3 статьи 46 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Большерецкого муниципального района, на основании заявления СХА «Апачинская» от 19.04.2022, Администрация Апачинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории части кадастрового квартала 41:08:0000000 Апачинского сельского поселения согласно приложению № 1

2. СХА «Апачинское» за счет собственных средств обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в части 1 настоящего постановления и предоставить ее в Администрацию Апачинского сельского поселения по адресу: с. Апача, ул. Юбилейная, д. 12, в течение одного месяца со дня опубликования настоящего постановления.

3. Заинтересованные лица (физические и юридические лица) вправе представить в Администрацию Апачинского сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течение двух недель со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории.

4. Опубликовать в еженедельной районной газете «Ударник» и на официальном сайте Администрации Апачинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о приеме предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории с приложением схемы земельного участка;

5. Создать комиссию по рассмотрению предложений заинтересованных лиц о порядке и содержанию документации по планировке территории, указанной в части 1 настоящего постановления согласно приложению № 2.

6. Комиссии по рассмотрению предложений заинтересованных лиц о порядке и содержанию документации по планировке территории:

- осуществить сбор и анализ предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории с передачей их СХА «Апачинское»;

- осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- по результатам проверки принять соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе Апачинского сельского поселения, или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

7. Приостановить образование и предоставление земельных участков на период разработки и утверждения документации по планировке территории, указанной в части 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Апачинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Апачинского
сельского поселения В.Я. Щербин

АДМИНИСТРАЦИЯ Апачинского сельского поселения
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ОГРН 1064141000660