

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АПАЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
РЕШЕНИЕ

Очередная сессия 2-ой созыв
от 14 апреля 2011 года № 28

«Об утверждении программы
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
Апачинского сельского поселения
на 2011-2028 годы».

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», генеральным планом села Апача Апачинского сельского поселения, утвержденным решением Собрания депутатов Апачинского сельского поселения от 21.05.2010г. № 14 « Об утверждении генерального плана Апачинского сельского поселения», Собрание депутатов Апачинского сельского поселения

Р Е Ш И Л О:

- 1 . Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Апачинского сельского поселения на 2011 -2028 годы» (прилагается).
2. Направить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Апачинского сельского поселения на 2011 -2028 годы» Главе Апачинского сельского поселения для подписания и обнародования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Апачинского сельского поселения



Л.А.Кислицына

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Решению Собрания депутатов
Апачинского сельского поселения

«14» апреля 2011 №28

ПРОГРАММА
Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Апачинского сельского поселения на 2011-2028 годы

ПАСПОРТ

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Апачинского сельского поселения на 2011-2028 годы

Наименование программы	«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Апачинского сельского поселения на 2011-2028 годы» (далее по тексту Программа)
Основание разработки Программы	- Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Генеральный план Апачинского сельского поселения утвержденный Решением собрания депутатов Апачинского сельского поселения от 30. 06. 2010. №182 «Об утверждении Генерального плана Апачинского сельского поселения»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Апачинского сельского поселения
Разработчики Программы	Специалисты администрации Апачинского сельского поселения. Специалисты ИП «Улашенко В.В.»
Цель Программы	Обеспечение потребителей к 2028 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.
Задачи Программы	Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы 2011-2028 годы Выполнение Программы Осуществляется в 3 этапа Первый этап- с 2011года по 2013 год Второй этап с 2013 года по 2018 год Третий этап с 2018 года по 2028 год
Объемы и источники финансирования	Общий объем средств, необходимых на реализацию программы, составляет 54 140 000 рублей, в том числе: - Мероприятия по развитию систем теплоснабжения Апачинского сельского поселения- 29 500 000 рублей; - Мероприятия по развитию систем водоснабжения поселения – 5 590 000 рублей; - Мероприятия по развитию систем коммунального водоотведения поселения – 12 050 000 рублей; - Мероприятия по развитию системы утилизации твердых бытовых отходов поселения – 7 000 000 рублей;

Введение

Программа разработана на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и в соответствии с генеральным планом Апачинского сельского поселения.

Программа является важнейшим инструментом реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, то есть объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, водоотведения ливневых (дождевых) сточных вод, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Апачинского сельского поселения.

Программа направлена на модернизацию и обновление коммунальной инфраструктуры Апачинского сельского поселения, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение качества окружающей среды.

Развитие теплоснабжения

- надежность и качество снабжения теплом потребителей;
- рациональное использование источников теплоты;
- рациональное использование тепловых сетей;
- экономичность предлагаемых решений.

Развитие водоснабжения и водоотведения

- повышение надежности водоснабжения, водоотведения;
- повышение экологической безопасности в поселении;
- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам;
- снижение уровня потерь воды;
- сокращение удельных эксплуатационных расходов;

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1 Краткая характеристика Апачинского сельского поселения

Апачинское сельское поселение расположено в юго-западной части Камчатского края. Расстояние до краевого центра г. Петропавловска-Камчатского – 155 км по автомобильной дороге.

К преимуществам географического положения поселения можно отнести относительную близость к краевому центру, относительную транспортную доступность муниципального образования. Природные условия с точки зрения более мягкой погоды (нет резких температурных перепадов) также можно назвать относительно благоприятными.

К недостаткам географического положения можно отнести отсутствие иных внешних связей территории, кроме автомобильной по автодорогам, не имеющим усовершенствованного покрытия. Природные условия характеризуются большим количеством дней с туманами, большим количеством осадков, сильными ветрами, коротким вегетационным периодом.

Апачинское сельское поселение расположено в северной части Усть-Большерецкого района. Поселение ближе всего расположено к краевому центру среди всех поселений Усть-Большерецкого района.

Апачинское сельское поселение не имеет смежных муниципальных образований (имеющих общую границу с поселением), вокруг расположены межселенные территории, к которым относится 94% территории Усть-Большерецкого района.

Численность населения Апачинского сельского поселения составляет 1075 чел. (11% населения района), территория 11,03 км². Плотность населения Апачинского поселения – 86,7 человек на 1 км².

Апачинское сельское поселение относится к числу муниципальных образований Усть-Большерецкого района с невысоким инвестиционным потенциалом. Основой для этого служат географическое положение территории, экономика, базирующаяся в первую очередь на распределении электроэнергии и воды, сельском хозяйстве.

Для динамичного развития экономики и социальной сферы сельского поселения требуется значительный ежегодный рост инвестиционных вложений. Это возможно лишь при создании условий благоприятного инвестиционного климата. Одним из ключевых моментов улучшения инвестиционного климата и привлечения инвестиций является постоянное и эффективное сотрудничество органов власти с бизнес-сообществом, придание работе по реализации инвестиционной политике района системного характера.

Экономика Апачинского сельского поселения имеет свою специфику и ряд особенностей. Производственный комплекс поселения представлен в основном сельским хозяйством и жилищно-коммунальным хозяйством. На территории Апачинского сельского поселения (в отличие от остальных поселений Усть-Большерецкого района) нет зарегистрированных предприятий рыбной промышленности. В Апачинском поселении в 2008 году действовали сельскохозяйственная артель и три коллективно-фермерских хозяйства.

Электроснабжение потребителей Апачинского сельского поселения осуществляет каскад Толмачевских малых ГЭС. Далее через электроподстанции 110, 35, 10 кВ, связывающие их воздушные линии электропередач, имеющие разветвленную схему, обеспечивается электроэнергией население Апачинском поселения, а также жилищно-коммунальный сектор и сельскохозяйственные объекты.

Среднеэтажная жилая застройка на территории сельского поселения, в основном, представлена 3-5 этажными панельными и шлакоблочными жилыми домами.

Большая часть жилых домов сельского поселения построены до 90-х гг. 20-го века.

Село Апача в Усть-Большерецком муниципальном районе имеет высокий процент жилого фонда со степенью износа более 70% (более 30% от общей площади жилого фонда поселения).

По данным на 2008 год, общая площадь жилого фонда с высокой степенью износа (более 70%) составляет 8464,8 м². Жилья признанного непригодным для проживания в нем людей нет.

1.2. Характеристика состояния жилищно-коммунального хозяйства Апачинского сельского поселения

Жилищно-коммунальная сфера является одной из основных отраслей, от функционирования которой непосредственно зависит жизнедеятельность населения. В современных условиях отсутствие воды, тепла, санитарной очистки, достойного жилья (даже в незначительных масштабах) способствует возникновению социальной напряженности.

Критерии доступности коммунальных услуг для населения, рассчитанных с учетом реализации программ и прогнозируемого изменения тарифов на коммунальные услуги для населения

№ п/п		2009	2010	2011	2012	2015	2020	2025
Критерии доступности коммунальных услуг для населения								
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	22	22	22	22	22	22	22
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	49	30	30	28	25	20	18
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	60	60	75	90	100	100	100
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей	35	29	25	20	10	0	0

	численности населения, %							
--	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--

1.2.2. Характеристика системы водоснабжения

Проблема водообеспечения населения требует комплексного подхода, безотлагательных и рассчитанных на долгосрочную перспективу решений на всех уровнях государственной власти. Этим обосновывается необходимость решения данной проблемы.

При расчёте потребности воды на расчетный срок для с.Апача на хозяйственно – бытовые нужды населения принимались нормы в соответствии со СНИП 2.04.02-84* с коэффициентом суточной неравномерности - 1,1, а также с учётом климатических условий и динамики изменения численности населения (стабилизационный вариант развития).

Расходы воды на проектный срок 2018г.

№ п.п.	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Максимальная норма водопотребления в л/сут К=1,2	Максимальный суточный расход воды в тыс. м ³ /сутки
1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией централизованным горячим водоснабжением.	т. чел.	1,030	253	0,260
2.	Полив улиц, площадей и зеленых насаждений*	т. чел.	1,030	50	0,052
4.	Промышленность и иные объекты (вода питьевого качества из водопровода)	т.м ³ /сут.	10%		0,026
	Пожаротушения	т.м ³ /сут.	2		0,216
5.	Неучтенные расходы	т.м ³ /сут.	10%		0,026
	Итого:				0,58

Потребный расход хозяйственно-питьевой воды на перспективу составит 0,575 тыс. м³ в сутки, в том числе на производственные нужды предприятий, где требуется вода питьевого качества.

В целях обеспечения с.Апача новыми источниками питьевого водоснабжения необходимо продолжить изыскания и оценку запасов подземных пресных вод на территории и приступить к строительству новых скважин, водоводов и обустройству охранных зон.

Учитывая сложившуюся схему водоснабжения Апачинского сельского поселения, рельеф, изменение количества потребителей воды по состоянию на

1.01.2009г., для обеспечения надёжного водоснабжения настоящими мероприятиями на расчетный срок предлагается:

1. *Разработка ПСД на строительство водопроводных сетей*
2. *Разработка ПСД на строительство ВОС*
3. *Строительство ВОС*
4. *Реконструкция наружных водопроводных сетей*
5. *Строительство нового водовода их труб ПНД*
6. *Установка приборов учета на каждом вводе при подключении зданий индивидуальной застройки*
7. *Произвести изыскания и оценку запасов подземных вод*
8. *Строительство новых скважин*

1.2.3. Характеристика системы водоотведения

На расчетный срок предполагается 100%-ый охват с. Апача централизованной канализацией. В населенном пункте определены бассейны канализования, каждый бассейн в своих границах имеет пониженную часть рельефа, в которых предполагается строительство канализационных насосных станций (КНС). По отводящим трубопроводам сточные воды самотеком собираются на насосных станциях. От насосных станций по напорному трубопроводу канализационные воды перекачиваются на очистные сооружения (ОС), расположенные в пределах населенного пункта. На ОС стоки подвергаются очистке, после чего сбрасываются в поверхностные воды.

Учитывая особенности существующей системы водоотведения, предусматривается строительство новой системы водоотведения с использованием существующей канализационной сети.

В соответствии с принятыми нормами водопотребления определяется количество отводимых хозяйственно-бытовых сточных вод. Ниже приводится таблица расходов сточных вод при 100%-ой обеспеченности с. Апача системой централизованной канализации на расчетный срок 2028 г.

Расчетные сроки на 2028 г.

№ п.п	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Максимальная норма водоотведения в л/сут К =1,1	Максимальный суточный расход стоков в тыс. м ³ /сутки
1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением.	т.чел.	0,948	275	0,260

№ п.п	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Максимальная норма водоотведения в л/сут К =1,1	Максимальный суточный расход стоков в тыс. м ³ /сутки
2.	Промышленность и иные объекты (вода питьевого качества из водопровода)	т.м ³ /сут	10%		0,026
3.	Неучтенные расходы	т.м ³ /сут	10%		0,026
	Итого				0,312

Общий объем канализационных стоков отводимых по централизованной системе водоотведения к 2028 году составит 312 куб. м. в сутки.

в целях обеспечения населения объектами водоотведения предлагается выполнить следующие мероприятия:

- 1. Разработка проектно-сметной документации на строительство новой канализационной сети*
- 2. Разработка проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений полной биологической очистки сточных бытовых вод*
- 3. Строительство новых канализационных очистных сооружений полной биологической очистки сточных вод*
- 4. Приступить к реконструкция некоторых участков существующего коллектора и разводящей сети либо к его полной замене с применением запорной арматуры и полиэтиленовых труб (ПНД) с гарантированным сроком эксплуатации 50 лет*
- 5. Установка приборов учета*

1.2.4. Характеристика системы теплоснабжения

Проанализировав динамику увеличения потребления теплоэнергии до 2018 года, видно, что ориентировочная проектная нагрузка в расчетный срок может увеличиться на 3-5 тыс. Гкал/год. Покрытие этой нагрузки может быть обеспечено за счет существующих котельных, с учетом их модернизации, в ряде случаев необходима реконструкция котельных путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики и сигнализации или блочных котельных.

Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить потребление тепла на 10-15% от существующего.

Одним из первоочередных мероприятий в с. Апача будет реализация мероприятий развития коммунальной инфраструктуры поселения в части объектов теплоснабжения с реконструкцией тепловых сетей до 2018г. В расчетный срок предполагается завершить перевод котельных поселения на газовое топливо, тем самым снизит затраты на выработку теплоэнергии.

При плановом капитальном ремонте и переводе котельных на газовое топливо необходимо выполнить комплексную реконструкцию котельных с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки, в том числе с применением «комплексаната».

В ряде случаев при экономическом обосновании более выгодно установить готовые блочно-модульные котельные установки (МКУ), например, изготавливаемые ООО Торговый Дом «Уральский Базальт». Возможна установка МКУ как на территории существующих котельных, так и на территориях в непосредственной близости от потребителей тепла.

Реализация мероприятий позволит обеспечить централизованным теплоснабжением население с. Апача, обеспечит надежность систем теплоснабжения, будет способствовать снижению потерь в сетях, а также повысит комфортные условия в сфере жилищно-коммунальных услуг населению.

Мероприятия по теплоснабжению:

- 1. Разработка оптимальных схем теплоснабжения*
- 2. Провести модернизацию существующих котельных, с переводом их на современное оборудование, автоматизированных систем учёт*
- 3. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета*
- 4. Осуществить прокладку теплотрасс, в основном, в подземном варианте с применением предварительно изолированных труб с гарантированным сроком эксплуатации 30 лет*
- 5. Произвести капитальный ремонт кровель, герметизации межпанельных швов, теплоизоляции ограждающих конструкций*

Мусороудаление и мусоропереработка.

В настоящее время на территории Апачинского сельского поселения имеется действующая свалка, площадь земельного участка которого составляет 13,5 га. Эксплуатация свалки осуществляется с 1992 года. Среднегодовое количество размещенных отходов составляет 820 куб. м.

Расстояние от границ свалки до ближайшего водного объекта (р. Большая) составляет 3 км. Во время ливневых дождей загрязняющие вещества из «тела» свалки попадают во временный водоток, который несет загрязняющие вещества в реку.

Согласно СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03, санитарно-защитная зона свалки составляет 500 м. Расстояние от границ свалки до границ селитебной зоны составляет 1 км.

В настоящее время на территории Апачинского сельского поселения отведен земельный участок под размещение свалки твердых и жидких бытовых отходов. Площадь земельного участка 6 057 м².

Согласно СНиП ВП-60-75, удельная норма накопления твердых бытовых отходов в населенных пунктах равна 280 кг в год, следовательно, в Апачинском

сельском поселении при населении чуть более 1000 человек за год может образоваться 280 тонны бытовых отходов. Кроме того, при уборке улиц образуется смет с твердых покрытий. Обезвреживание всех отходов сводится к вывозу их на территорию несанкционированной свалки и сваливанию в естественные понижения рельефа. Свалки представляют собой активный источник загрязнения атмосферы, подземных вод и почвенного покрова.

Для более качественного выполнения работ по сбору мусора на сельских улицах и дорогах необходимо дополнительно приобрести специализированную технику.

Количество контейнеров необходимо довести до 15-20, а также установить на территории сельского поселения дополнительно 10 урн для сбора мусора на улицах села и обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить перед входом урну для сбора мусора.

Проектом генерального плана предлагается выполнение следующих мероприятий:

- 1. Ликвидация существующей свалки на территории сельского поселения*
- 2. Рекультивация земель, занятых свалкой*
- 3. Вывоз накопленных отходов с территории Апачинского поселения на территорию проектируемого мини-завода по переработке бытовых отходов в село Усть - Большерецк*
- 4. Организовать в селе отдельный сбор мусора*

Глава Апачинского
сельского поселения



Карс

Ж.Г.Карсакова

Сводный перечень программных инвестиционных проектов

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование мероприятий	Общая стоимость затрат, по источникам финансирования	Общая стоимость затрат	в том числе по годам					Экономический эффект, %
				2011	2012	2013-2015	2016-2020	2021-2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Программа инвестиционных проектов в сфере тепоснабжения	Всего,	29500	0	0	5000	20500	4000	80
		в том числе:							
		Бюджетные средства	23600	0	0	4000	16400	3200	
		Собственные средства предприятий ОКК*, в том числе:	5900	0	0	1000	4100	800	
		из тарифа	1770	0	0	300	1230	240	
		из надбавки к тарифу	590	0	0	100	410	80	
из платы за подключение									
2	Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения	Всего,	5590	20	420	570	2280	2300	80,00
		в том числе:							
		Бюджетные средства	4472	16	336	456	1824	1840	
		Собственные средства предприятий ОКК*, в том числе:	1118	4	84	114	456	460	
		из тарифа	335,4	1,2	25,2	34,2	136,8	138	
		из надбавки к тарифу	111,8	0,4	8,4	11,4	45,6	46	
из платы за подключение									
3	Программа инвестиционных проектов в сфере водоотведения	Всего,	12050	0	550	5100	3350	3050	80,00
		в том числе:							
		Бюджетные средства	9640	0	440	4080	2680	2440	
		Собственные средства предприятий ОКК*, в том числе:	2410	0	110	1020	670	610	
		из тарифа	723	0	33	306	201	183	
		из надбавки к тарифу	241	0	11	102	67	61	
из платы за подключение									
4	Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации	Всего,	7000	0	0	5000	1000	1000	80,00
		в том числе:							
		Бюджетные средства	5600	0	0	4000	800	800	
		Собственные средства предприятий ОКК*, в том числе:	1400	0	0	1000	200	200	
		из тарифа	420	0	0	300	60	60	
		из надбавки к тарифу	140	0	0	100	20	20	
из платы за подключение									

№ п/п	Наименование мероприятий	Общая стоимость затрат, по источникам финансирования	Общая стоимость затрат	в том числе по годам					Экономический эффект, %
				2011	2012	2013-2015	2016-2020	2021-2028	
	Всего	Всего,	54140	20	970	15670	27130	10350	80,00
		в том числе:							
		Бюджетные средства	43312	16	776	12536	21704	8280	
		Собственные средства предприятий ОКК*,	10828	4	194	3134	5426	2070	
		в том числе:							
		из тарифа	3248	1	58	940	1628	621	
	из надбавки к тарифу	1083	0	19	313	543	207		
	из платы за подключение								

Программа инвестиционных проектов в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятий	Общая стоимость затрат, всего, тыс. рублей	в том числе по годам, тыс. рублей					Экономически й эффект, %
			2011	2012	2013-2015	2016-2020	2021-2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	с.Апача							
1	Разработка проектно-сметной документации на строительство новой канализационной сети	300		50	250			80
2	Разработка проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений полной биологической очистки сточных бытовых вод	300		100	100	100		
3	Строительство новых канализационных очистных сооружений полной биологической очистки сточных вод	9000			4000	2500	2500	
4	Приступить к реконструкции некоторых участков существующего коллектора и разводящей сети либо к его полной замене с применением запорной арматуры и полиэтиленовых труб (ПНД) с гарантированным сроком эксплуатации 50 лет	1500		200	500	500	300	
5	Установка приборов учета	950		200	250	250	250	
	Итого	12050	0	550	5100	3350	3050	

