УСТЬ-БОЛЬШЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АПАЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ АПАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСТЬ-БОЛЬШЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

от 23.12.2021 года №72«Об утверждении Положения о порядке учета и оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество в виде жилых помещений»

В соответствии со статьей 1151 [Гражданского кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690), статьей 16 [Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901876063), [Уставом](https://docs.cntd.ru/document/440511700) Апачинского сельского поселения Администрация Апачинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке учета и оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество в виде жилых помещений.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление на информационных стендах и на сайте администрации Апачинского сельского поселения в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Апачинского

сельского поселения В.Я. Щербин

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО В ВИДЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Настоящее Положение определяет последовательность действий органов местного самоуправления при оформлении права собственности на жилые помещения (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната), переходящие по праву наследования в собственность Апачинского сельского поселения Усть-Большерецкого муниципального района.

2. В случае если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, имущество умершего считается выморочным.

3. Оформление права собственности Апачинского сельского поселения на выморочное имущество осуществляется по истечении шестимесячного срока со дня открытия наследства.

4. Уполномоченным органом, осуществляющим оформление права собственности Апачинского сельского поселения на выморочное имущество, является Администрация Апачинского сельского поселения Усть-Большерецкого муниципального района.

5. Управляющие организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда (далее - управляющая организация), письменно уведомляют Администрацию Апачинского сельского поселения о фактах выявления выморочного имущества. Иные организации и физические лица вправе информировать Администрацию Апачинского сельского поселения о наличии выморочного имущества.

6. Администрация Апачинского сельского поселения осуществляет оформление права наследования и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество.

7. С целью подтверждения факта выявления выморочного имущества в течение 30 календарных дней Администрацией Апачинского сельского поселения направляются запросы в специализированный отдел ЗАГС (с целью подтверждения факта смерти собственника) и Нотариальную палату (с целью подтверждения факта отсутствия наследственного дела к имуществу умершего собственника).

8. В случае выявления выморочного имущества Администрацией Апачинского сельского поселения формируется пакет документов, необходимый для получения свидетельства о праве на наследство по закону, включающий в себя:

1) свидетельство о смерти собственника либо справку о смерти собственника;

2) правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы умершего гражданина на жилое помещение;

3) документ, подтверждающий регистрацию наследодателя по месту жительства на момент смерти;

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правообладателе недвижимости;

5) в случае отсутствия информации о правообладателе недвижимости в ЕГРН справку о собственниках жилого помещения из организаций (органов) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства;

6) справку о стоимости имущества на дату смерти собственника из организаций (органов) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства;

7) кадастровый паспорт объекта недвижимости.

9. С целью сохранности выявленного выморочного имущества Администрацией Апачинского сельского поселения совместно с представителем управляющей организации и сотрудником органов внутренних дел производится его опечатывание.

10. После формирования полного пакета необходимых документов в течение 60 календарных дней Администрацией Апачинского сельского поселения подается заявление нотариусу Усть-Большерецкого муниципального района о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону.

К заявлению о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону прилагаются документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения.

11. В случае вынесения нотариусом постановления об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество, при наличии оснований в течение 30 рабочих дней формируется необходимый пакет документов для направления в Усть-Большерецкий районный суд с иском о признании имущества выморочным и признании права собственности Апачинского сельского поселения на выморочное имущество.

12. Администрация Апачинского сельского поселения в течение 10 календарных дней после получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество (либо решения суда о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на выморочное имущество) и документов, предусмотренных [Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](https://docs.cntd.ru/document/420287404), представляет их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на выморочное имущество.

13. Сведения по жилым помещениям, являющимися выморочным имуществом, право собственности на которые зарегистрировано за Апачинским сельским поселением, вносятся в реестр муниципального имущества (жилые объекты).