

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
АПАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ**

Внеочередная 22-я сессия, 2-го созыва  
от 28 декабря 2012г. № 116

Об утверждении «Правил благоустройства  
и содержания территории Апачинского  
сельского поселения»

В целях обеспечения чистоты и порядка, создания благоприятных условий жизни населения, усиления контроля за санитарным содержанием территории Апачинского сельского поселения руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Апачинского сельского поселения, Собрание депутатов Апачинского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить проект «Об утверждении «Правил благоустройства и содержания территории Апачинского сельского поселения».
2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации.

Председатель Собрания депутатов  
Апачинского сельского поселения

Л.А.Кислицына



Утверждено  
решением Собрания депутатов  
Апачинского сельского поселения  
от 28 декабря 2012г. № 1

## « Правила благоустройства и содержания территории Апачинского сельского поселения»

### 1. Общие положения.

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24 июня 1998 года N 125-ФЗ "Об отходах производства и потребления", от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Санитарными правилами содержания территорий населенных мест, утвержденными Минздравом СССР 5 августа 1988 года N 4688 (СанПиН 42-128-4690-88), иными нормативными правовыми актами и стандартами Российской Федерации, определяющими требования к состоянию благоустройства, санитарному содержанию и уборке территории Апачинского сельского поселения.

2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства для должностных лиц, организаций, юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), являющихся застройщиками, собственниками, пользователями, владельцами, арендаторами земельных участков, зданий, строений, сооружений, иных объектов недвижимого имущества расположенных на территории Апачинского сельского поселения, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства, определяют порядок содержания и уборки территории поселения.

### 2. Содержание территорий, объектов и элементов благоустройства. Общие требования.

1. Содержание территорий включает в себя выполнение следующих видов работ:

- 1.1. Уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);
- 1.2. Обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части до поселения, улиц, пешеходных территорий и др.;
- 1.3. Сгребание и подметание снега;
- 1.4. Содержание и уборку дорог и других объектов улично-дорожной сети;
- 1.5. Установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;
- 1.6. Уборку, мойку и дезинфекцию контейнеров и контейнерных площадок, размещения контейнеров для сбора всех видов отходов;
- 1.7. Отвод дождевых и талых вод;
- 1.8. Сбор и вывоз мусора, бытовых и иных отходов;
- 1.9. Скашивание травы;
- 1.10. Обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

1.11. Восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных и иных работ;

1.12. Содержание в надлежащем технически исправном состоянии зданий, строений, сооружений, улиц, дорог и канав, сетей уличного освещения, элементов благоустройства (в числе малых архитектурных форм) технических средств организации дорожного движения прочих объектов;

1.13. Своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков зданий, сооружений, строений, объектов торговли;

1.14. Восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительной реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений, дорог, пешеходных переходов и других земляных работ);

1.15. Содержание дождеприемников (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93;

1.16. Очистку водоотводных канав на прилегающих территориях частных домовладений;

1.17. Уборку территорий после пожарищ.

2. Содержание территорий включает в себя:

- текущий ремонт дорог, пешеходных дорожек, искусственных сооружений; уборку мусора, снега и льда (наледи) с пешеходных дорожек и проезжей части дорог поселения, улиц, уход газонами и зелеными насаждениями;

-текущий ремонт опор уличного освещения и контактной сети; ремонт и окраску малых архитектурных форм; ремонт и очистку дождеприемников, канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных сооружений, установку контейнеров для сбора ТБО.

3. Дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Содержание, очистку и поддержание в исправленном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев обеспечивают собственники, владельцы, пользователи в соответствии с требованиями государственных стандартов.

4. Ликвидация последствий аварий на водопроводных, канализационных, тепловых, электрических, телефонных и других инженерных сетях, включая удаление грунта и льда, а также осуществление мероприятий по обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов, обеспечиваются собственниками, владельцами, пользователями сетей, обязательным восстановлением нарушенного благоустройства.

5. Средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, устройства наружного освещения и подсветки, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

6. Крупногабаритный мусор, твердые бытовые и иные отходы, отходы производственного потребления, включая тару и прочий упаковочный материал, должны размещаться на специально отведенных и оборудованных площадках, в исправных контейнерах. Вывоз отходов должен осуществляться своевременно.

7. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков, объекты недвижимости, иных объектов на собственных территориях в границах, самостоятельно или по договору со специализированной организацией обязаны:

7.1. Осуществлять содержание находящихся в их ведении канавы, трубы, дренажа, предназначенные для отвода поверхностных и грунтовых вод, элементы ливневой канализации, обеспечивать беспрепятственный отвод талых вод не менее двух раз за сезон, предотвращения подтопления пониженных участков территории ливневыми и паводковыми водами;

7.2. Осуществлять содержание находящихся в их ведении дорог, проездов, пешеходных территорий, обеспечивать в зимний период условия для безопасного движения пешеходов и транспорта;

7.3. Обеспечить установку, содержание и очистку урн для ТБО, контейнеров, обслуживаемой территории;

8. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборка места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Правила уборки места проведения мероприятия, прилегающие к нему территории и восстановления нарушенного благоустройства определяются на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

#### **9. На территории поселения запрещается:**

9.1. Крепить к стенам зданий, строений и сооружений объявления, рекламу, антенну и другие устройства без разрешения собственников (владельцев) зданий, строений, сооружений администрации поселения;

9.2. Заваливать землей, листвой, снегом, мусором, дровами, углем, навозом, строительными отходами и прочими материалами крышки колодцев, водосточных решеток ливневой канализации, лотки, кюветы и водоотводные канавы, территорию вне домовладений;

9.3. Самовольно подключать промышленные, хозяйствственно-бытовые и другие стоки в ливневой канализации;

9.4. Нарушать, засыпать и засорять водоотводные канавы на прилегающих территориях при строительстве и эксплуатации частных домовладений;

9.5. Откачивать воду (стоки) из подвальных помещений зданий, водоотводных каналов, колодцев и камер инженерных подземных коммуникаций и сооружений на проезжую часть улиц, дорог, тротуары, газоны и другие озелененные территории без сброса в канализационную сеть или откачки в специальные машины.

#### **3. Освещение территории**

1. Улицы, дороги, пешеходные дорожки, общественные территории, дворы, территории организаций, предприятий и учреждений, номерные знаки жилых и общественных зданий, дорожные знаки и указатели, здания магазинов должны освещаться в темное время суток.

2. Освещенность территорий улиц и дорог должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93 и иным действующим нормативным правовым актам, при этом особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений.

#### **4. Содержание многоквартирных домов, зданий, строений, сооружений и их элементов**

1. Окраска, побелка, капитальный и текущий ремонт фасадов жилых зданий, строений, сооружений и их элементов производятся собственниками жилых зданий, строений, сооружений в зависимости от их технического состояния по согласованию с администрацией поселения.

2. Окраска балконов, лоджий, наружных дверей и окон, водосточных труб на уличных фасадах зданий должна выполняться по согласованию с администрацией поселения.

3. Запрещается самовольное нанесение надписей и графических изображений.

#### **5. Установка и содержание малых архитектурных форм**

1. На территориях общественно-деловых, жилых зон (площадях, улицах, территориях многоквартирных домов, дворовых территориях, игровых и спортивных площадках, площадках для отдыха и т.п.) устанавливаются малые архитектурные формы (беседки, оборудование (устройства) для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, цветочницы, скамейки, урны и т.п.).

2. Устанавливаемые малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, при этом конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

3. Малые архитектурные формы, устанавливаемые на территориях общественно-деловых зон, улиц, могут изготавливаться по особым проектам.

4. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм, уборку и санитарное содержание несут их собственники (владельцы).

5. Должностные лица организаций, предприятий, учреждений, а также юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками (владельцами) малых архитектурных форм, обязаны по мотивированному требованию администрации поселения за счет собственных средств осуществлять их замену, ремонт, окраску.

## 6. Содержание транспортных средств

1. Неисправные, разукомплектованные транспортные средства, подлежат обязательной транспортировке их владельцами в места, предназначенные для ремонта, хранения и/или утилизации транспортных средств.

2. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, осуществляющие работы по погрузке и перевозке грузов обязаны обеспечивать очистку транспортных средств, не допуская выноса грунта, грязи, мусора на дороги, дворовые территории и прочие территории поселения. В случае выноса с территории объектов грунта, грязи, мусора немедленно производить их уборку своими силами или средствами.

3. При перевозке отходов, мусора, сыпучих и пылящих грузов, которые могут загрязнить улицы, необходимо использовать специально оборудованный транспорт. Погрузка должна осуществляться таким образом, чтобы исключить высыпание груза из кузова при транспортировке. Сыпучие и пылящие грузы при перевозке должны быть тщательно укрыты. Ответственность за соблюдение правил погрузки (выгрузки) и транспортировки указанных грузов возлагается на владельцев транспортных средств.

4. Хранение и стоянка служебного и грузового частного автотранспорта допускается только в гаражах, автостоянках или парковочных местах

4.1. План парковочных мест на территории Апачинского сельского поселения (План парковочных мест на территории Апачинского сельского поселения прилагается):

- парковка для домов по ул. Юбилейная д.1-5 – вдоль забора (спортивная школа, детский сад);

- парковка для домов по ул. Юбилейная д.7 – напротив второго подъезда;
- парковка для домов по ул. Юбилейная д.9 – между домами 7, 9;
- парковка для домов по ул. Юбилейная д.15 – по плану (расширить в сторону дороги);
- парковка для домов по ул. Юбилейная д.11 – 13 (вдоль основной дороги);
- парковка для домов по ул. Юбилейная д.21 – за домом (к примыкающим гаражам перед 1 подъездом в сторону, за бельевыми веревками);
- парковка для дома по ул. Юбилейная д.17 – по плану.

5. Мойка автотранспортных средств осуществляется только в специально оборудованном для этой цели помещениях (сооружениях).

6. Владельцы механических транспортных средств, стоянка которых осуществляется на территории объектов улично-дорожной сети, территориях многоквартирных домов, дворов, территорий более трех суток, обеспечивают на время стоянки соблюдение чистоты и порядка (включая ежедневную уборку) на участках территорий на расстоянии 5 метров от них.

7. Ответственность за нарушение благоустройства, загрязнение территорий, выполнение настоящих Правил несут юридические и физические лица, индивидуальны-

предприниматели, а также должностные лица организаций, предприятий или учреждений (в том числе автотранспортных), водители транспортных средств и механизмов.

#### **8. Запрещается:**

8.1. Осуществлять заправку топливом, техническое обслуживание, ремонт и мойку транспортных средств, слив бензина и масел - на берегах рек и водоемов, в местах массового отдыха населения, во дворах, у подъездов жилых домов, у пожарных гидрантов;

8.2. Осуществлять движение по автомобильным дорогам поселения, дворовым территориям и другим территориям с асфальтобетонным и другим дорожным покрытием тракторов и других машин и механизмов на гусеничном ходу;

8.3. Стоянка транспортных средств ближе 10 метров от внешней стены многоквартирного дома;

8.4. Остановка и стоянка транспортных средств на местных проездах, территориях многоквартирных домов, улицах, дворовых и других территориях, если это затрудняет подъезд специального автотранспорта (скорая помощь, пожарные, милиция, аварийные службы, уборочная спецтехника и пр.) и мусоровозов к контейнерам, контейнерным площадкам сбора твердых бытовых и других отходов, крупногабаритного мусора;

8.5. Стоянка транспортных средств на территориях многоквартирных домов, дворовых иных территориях, улицах, по краю проезжей части улиц и дорог (обочинах дорог), если это затрудняет или мешает механизированной уборке территорий;

8.6. Движение, стоянка и хранение автотранспортных средств на газонах, озелененных территориях, пешеходных дорожках, детских, спортивных площадках, дворовых и других территориях с травяным и земляным покрытием, а также на территориях детских садов, школ, других образовательных учреждений, местных проездах и других необорудованных местах;

8.7. Оставлять на месте поломки транспортные средства, не принимать мер по эвакуации в течение суток с улиц поселения, дорог, территорий многоквартирных домов, дворовых и иных территорий;

### **7. Содержание технических средств организации дорожного движения**

1. Технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, указатели, сигнальные столбики, маяки и т.п.) регламентируют движение автотранспорта на границах поселения. Их установка и эксплуатация осуществляются специализированной организацией в соответствии с действующими в Российской Федерации стандартами.

2. Технические средства организации дорожного движения устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденных схем и дислокаций.

Самовольные установка и демонтаж технических средств организации дорожного движения запрещены.

### **8. Требования к обустройству, оформлению и содержанию территорий, на которых осуществляются строительные, ремонтные, земляные и иные работы**

1. Все виды работ, связанные со строительством, реконструкцией, ремонтом зданий, строений, сооружений, подземных коммуникаций (сооружений), других объектов, а также разработкой грунта и временным нарушением благоустройства территории поселения производятся с согласованием проекта производства работ.

2. Должностные лица организаций, юридические и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), осуществляющие строительные, ремонтные, земляные иные работы, обязаны:

2.1. До начала работ получить согласования, разрешение на производство работ;

2.2. Установить забор по периметру строительной площадки или ограждение по периметру зоны производства работ. В местах движения пешеходов забор должен им

козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы. Высота, конструкция заборов (ограждения) должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов прилегающих к строительной площадке (зоне производства работ) улицах и тротуарах;

2.3. Содержать установленный забор или ограждение в чистоте и исправном состоянии; выполнять своевременный ремонт и окраску не реже одного раза в год;

2.4. Обозначить въезды на строительную площадку (зону производства работ) специальными знаками или указателями;

2.5. Установить габаритные указатели;

2.6. Установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ, схемы объекта с указанием внутрипостроенных дорог и проездов, места складирования материалов и конструкций, мест разворота транспортных средств, объектов пожарного водоснабжения. Кроме того, наименование и номер телефона производителя работ необходимо нанести на щиты инвентарных ограждений мест работ вне строительной площадки, мобильные здания и сооружения, крупногабаритные элементы оснастки и т.п.;

2.7. Обеспечить проезды для спецтранспорта, личного транспорта и проходы пешеходов;

2.8. Оборудовать строительную площадку (зону производства работ) подъездные пути, исключающими попадание грунта, строительного или другого мусора на проезжую часть (проезды, тротуары), а в случае загрязнения - немедленно производить очистку силами и средствами исполнителя работ;

2.9. Обеспечить установку на строительной площадке биотуалета, контейнера для сбора отходов и урн для мусора;

2.10. Складировать материалы, конструкции и оборудование в пределах стройплощадки в соответствии с утвержденным проектом производства работ;

2.11. Соблюдать чистоту и порядок на подъездах к строительной площадке (зоне производства работ), а также на участке территории, прилегающей к строительной площадке (зоне производства работ). В случае допущения загрязнения территории уборка производится незамедлительно силами и средствами исполнителя работ;

2.12. Оборудовать выезды с площадок, на которых проводятся строительные работы, создающие угрозу загрязнения территории, устройством для мойки колес и кузовов транспортных средств, строительной техники и механизмов. Указанные выезды должны иметь дорожное покрытие и содержаться в чистоте;

2.13. Обеспечить мойку колес и кузовов транспортных средств, строительной техники и механизмов при выезде со строительной площадки (зоны производства работ) и осуществление иных мероприятий, направленных на недопущение загрязнения территории поселения;

2.14. Принять необходимые меры к сохранности зеленых насаждений;

2.15. Выполнить восстановительные работы по благоустройству и озеленению территории после окончания строительных, ремонтных, земляных и иных работ с последующей сдачей выполненных работ в установленные сроки;

2.16. Траншеи и котлованы должны засыпаться песком с послойным трамбованием, восстановлением щебеночного слоя асфальтового или другого покрытия; грунт, оставшийся после раскопок, вывозится в отведенные для этой цели места;

2.17. Организации, проводящие раскопки на улицах, проездах, проезжей части дорог поселения обязаны в течение двух лет устранять просадки траншей, а при необходимости производить дополнительные работы по восстановлению нарушенного благоустройства асфальтового и других покрытий.

3. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, а также производство строительных, ремонтных, земляных и иных работ допускается только по согласованию и разрешению с администрацией поселения.

4. Запрещается:

4.1. Оборудование выездов со строительных площадок на расстоянии ближе 50 метров от остановочных пунктов или площадок отстоя общественного транспорта.

## **9. Требования к обустройству и содержанию территорий автостоянок и гаражей**

1. Благоустройство и содержание собственной территории гаражных комплексов осуществляется за счет средств юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами данных объектов.

2. Благоустройство и содержание собственной территории гаражей, расположенных в жилой застройке и не объединенных в гаражно-строительные и гаражно-эксплуатационные кооперативы, осуществляется за счет средств собственников, владельцев.

3. Благоустройство и содержание территорий временных автостоянок у жилых общественных зданий и других строений и сооружений осуществляются за счет средств собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков, зданий или иных объектов недвижимого имущества.

## **10. Требования к обустройству и содержанию территорий объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг**

1. Должностные, юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами объектов торговли (в том числе мелкорозничной торговой сети), общественного питания, бытового обслуживания, сферы услуг, на собственных территориях, включая пешеходные территории, зеленые насаждения, газоны, также находящиеся на них малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства, обязаны обеспечить за свой счет:

1.1. Полную уборку собственных территорий границы прилегающей территории, если иное не установлено в договорах аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельного участка, пожизненно наследуемом владении определяется:

- на улицах по длине занимаемого участка, по ширине всей проезжей части улицы;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам – по всей длине дороги, включая метровую зеленую зону;

- на строительных площадках – территории не менее 20 метров от ограждения строения по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – в радиусе не менее 15 метров, не менее двух раз в сутки (утром и вечером) чистоту, и порядок торговой точки в течении рабочего дня;

1.2. Благоустройство и содержание территорий;

1.3. Установку контейнера для бытового мусора;

1.4. Установку необходимого количества урн для мусора (не менее двух урн на каждую точку). Очистку урн производить ежедневно по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, мойка - периодически по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц в летний период;

1.5. Содержание в чистоте и исправном состоянии витрин, вывесок, рекламы и промышленной мойки осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в летний период;

1.6. Содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, сооружений и других элементов, ограждения;

1.7. Содержание, охрану, защиту и восстановление зеленых насаждений, осуществлять выкашивание травы и ежедневную уборку территорий;

1.8. Удаление мусора, тары и прочего упаковочного материала путем заключения договора со специализированной организацией, осуществляющей обращение с отходами.

соответствии с лицензией, выданной согласно Федеральному закону от 8 августа 2001 года N 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

1.9. Следить за своевременным вывозом мусора;

1.10. Обеспечить текущий ремонт и окраску малых архитектурных форм и других элементов благоустройства;

1.11. Соблюдение санитарных норм по уровню шума в квартирах граждан, размещении объектов во встроенных помещениях жилых домов;

1.12. Освещение в ночное время территории объектов торговли.

**2. Запрещается:**

2.1. Производить выгрузку товара (продукции) из автотранспорта через центральные входы объектов торговли (магазинов);

2.2. Осуществлять подвоз (автозавоз) товаров (продукции) и других грузов к объектам торговли по газонам, дворовым территориям, пешеходным и озелененным территориям;

2.3. Выливать на грунт и твердое покрытие дорог поселения, улиц, озелененные и иные территории, остатки жидких продуктов, воду, образовавшуюся после продажи замороженных иных продуктов, воду от мытья полов, выбрасывать лед;

2.4. Оставлять на улицах торговое оборудование, мусор, ящики, коробки и др.;

2.5. Складировать товары, тару и другие предметы у зданий, сооружений, проездов, части улиц, территориях многоквартирных домов, дворовых территориях и других местах, отведенных и не оборудованных для этих целей.;

2.6. Сжигать мусор и тару на территории Апачинского сельского поселения;

2.7. Осуществлять несанкционированную торговлю всеми видами товаров и продукции, ящиков, земли, парапетов, окон и пр., и на не отведенных местах для торговли;

## **11. Требования к содержанию территорий многоквартирных домов**

1. Территории многоквартирных домов должны содержаться в соответствии требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию территории многоквартирного дома), утвержденными в установленном порядке) и настоящими Правилами.

2. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные и жилищно-эксплуатационные кооперативы, собственники помещений многоквартирных домов (при непосредственном управлении) обеспечивают:

2.1. Благоустройство и содержание прилегающих территорий многоквартирных домов;

2.2. Уборку, соблюдение чистоты и порядка, включая установку в достаточном количестве урн для мусора, контейнеров для сбора крупногабаритного мусора, твердых бытовых и иных отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроеными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

2.3. Установку контейнеров на контейнерных площадках для сбора отходов и мусора;

2.4. Уборку дворовых и внутридворовых территорий;

2.5. Текущий ремонт и окраску урн для мусора, контейнеров и контейнерных площадок малых архитектурных форм и других элементов благоустройства;

2.6. Сбор отходов и подготовку их к вывозу. Вывоз отходов осуществляется на основании межрайонных договоров со специализированными организациями, осуществляющими обращение с отходами в соответствии с лицензией, выданной в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года N 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

2.7. Беспрепятственный доступ спецтранспорта (мусоровозов) к контейнерным площадкам сбора ТБО, КГМ;

2.8. Содержание, охрану, защиту и восстановление зеленых насаждений, осуществление скашивания травы и уборку придомовых территорий.

- 2.9. Содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, сооружений и их элементов, ограждений;
- 2.10. Текущий ремонт усовершенствованных дорожных покрытий и водостоек, находящихся на территориях многоквартирных домов;
- 2.11. Оборудование площадок (стоянок) для временного хранения транспортных средств по согласованию с администрацией поселения;
- 2.12. Очистку снега и льда с крыш, карнизов, козырьков, дворовой территории многоквартирных жилых домов.
- 3. Запрещается:**
- 3.1. Сброс мусора и иных отходов вне специально отведенных для этого мест;
- 3.2. Сброс мусора и иных отходов из окон жилых домов на территорию многоквартирного дома, дворовую территорию;
- 3.3. Хранение (стоянка) транспортных средств на газонах, озелененных и пешеходных территориях, на детских, спортивных площадках и других необорудованных местах, а также ближе 10 метров от внешней стены многоквартирного дома;
- 3.4. Размещение или хранение материалов, сырья, продукции, товаров, тары, механизма на территориях, прилегающих к зданиям, и в других не отведенных для этих целей местах;
- 3.5. Сжигание мусора, включая листву, ветки, порубочные остатки, картонную деревянную и иную тару, разведение костров;
- 3.6. Ломать и портить деревья и кустарники, срывать цветы;
- 3.7. Выгул собак по газонам и дворовым территориям;
- 3.8. Размещение транспортных средств, препятствующих проезду специальных транспортов (скорая помощь, полиция, пожарные и аварийные службы);
- 3.9. Откачивание воды из подвальных помещений, водоотводных канав, колодцев проезжую часть, озелененные территории;
- 3.10. Использование битумоварных установок без специального оборудования сжигания топлива;
- 3.11. Нарушение установленных сроков уборки и вывоза мусора и других отходов;
- 3.12. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений в дворовых проездах.

## **12. Требования к содержанию территории частного жилищного фонда**

### **1. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:**

- 1.1. Постоянно поддерживать в исправном состоянии жилые дома, ограждения (заборы, другие постройки, ограждения, систематически производить их окраску);
- 1.2. Содержать в исправном состоянии водоотводные канавы (глубиной не менее 0,5, шириной 0,5 м) согласно рельефным особенностям земельного участка, проходящие по застроенным участком. В весенний период обеспечивать пропуск талых вод; производить работы по скашиванию и очистке канав;
- 1.3. Складировать отходы только в специально отведенных для этого местах (контейнерных площадках);
- 1.4. Не допускать складирование и хранение строительных материалов, топлива, удобрений вне территории домовладения, самовольное подключение к сетям и коммуникациям.

## **13. Требования к содержанию зеленых насаждений**

1. Землепользователи, собственники, землевладельцы и арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны:
- 1.1. Соблюдать требования градостроительных регламентов и договоров, в том числе регулирующих порядок содержания зеленых насаждений;

1.2. Обеспечивать уход, содержание и сохранность зеленых насаждений, в том числе уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, полив газонов, цветников, кустарников, деревьев в летнее время в сухую погоду;

1.3. Осуществлять уборку (очистку) и скашивание газонов;

1.4. Принимать меры по недопущению вытаптывания газонов и цветников;

1.5. Производить посадки зеленых насаждений, перепланировку с изменением схем дорожек и размещением оборудования с учетом нормативных расстояний от зданий, сооружений, подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с условиями, согласованными с администрацией поселения;

2. Хозяйственная, градостроительная и иная деятельность в Апачинском сельском поселении осуществляется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края.

В предпроектной и проектной документации на организацию строительства хозяйственной и иной деятельности должны содержаться полные и достоверные сведения о состоянии зеленых насаждений, а также оценка воздействия на них проектируемого объекта.

3. В предпроектной и проектной документации на организацию строительства хозяйственной и иной деятельности направленной на решение вопросов местного значения должны содержаться полные и достоверные сведения о состоянии зеленых насаждений, а также оценка воздействия на них проектируемого объекта.

4. Ущерб, нанесенный озеленению и благоустройству территории (снос, повреждение, уничтожение зеленых насаждений и др.) в результате производства строительных, ремонтно-земляных и иных работ, возмещается юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, застройщиками, производящими данные работы.

#### 5. Озеленение:

5.1. Посадка деревьев и кустарников, а также восстановление и реконструкция объектов ландшафта поселения производятся по проектам, согласованным с администрацией поселения.

5.2. Озеленение, проводимое по инициативе граждан или их объединений в придомовых территориях, во дворах, осуществляются за счет собственных средств собственными силами жильцов по согласованию в установленном порядке соответствующими службами.

5.3. Не допускается посадка деревьев ближе 6 –ти метров от фасада здания.

6. Вырубка и (или) пересадка деревьев и кустарников осуществляется на основании соответствующего постановления главы Апачинского сельского поселения, изданного не позднее 30 дней с момента обращения лиц, уполномоченных производить мероприятия по благоустройству, иных заинтересованных лиц.

7. На озелененных территориях запрещается:

7.1. Производить самовольную рубку (снос), обрезку и пересадку зеленых насаждений;

7.2. Осуществлять сброс бытового, строительного и иного мусора, грунта, снега, склада и т.п.;

7.3. Осуществлять складирование тары, строительных и других материалов;

7.4. Производить выброс снега с дорог роторными снегоочистителями;

7.5. Ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

7.6. Выгуливать домашних животных;

7.7. Наносить механические повреждения зеленым насаждениям (добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, забивать в стволы деревьев гвозди, подвешивать гамаки, качели, веревки для сушки белья и другое), что может повредить зеленым насаждениям;

7.8. Ломать ветви кустарников и деревьев;

7.9. Снимать с газонов растительный слой земли;

7.10. Уничтожать и повреждать газоны, цветники и растительный слой земли на земельных участках, предоставленных в краткосрочную аренду;

- 7.11. Разжигать костры, сжигать опавшие листья и нарушать правила противопожарной безопасности;
- 7.12. Производить земляные и иные работы без соответствующего разрешения;
- 7.13. Бросать окурки, бумагу, мусор на зеленые газоны;
- 7.14. Повреждать, переставлять урны для мусора, другие малые архитектурные формы.

#### **14. Требования к содержанию животных**

1. Содержание животных в Апачинском сельском поселении должно осуществляться в соответствии с настоящими Правилами, Положением о порядке содержания животных на территории Апачинского сельского поселения, утвержденным решением Собрания депутатов Апачинского сельского поселения, и законодательством Российской Федерации.

2. Владельцы животных обязаны:

2.1 Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций - владельцы собак обязаны зарегистрировать их в государственной ветеринарной службе района (далее ветслужба района) в пятидневный срок после приобретения и получить необходимое удостоверение на животное;

2.2. Провести необходимые плановые вакцинации и обработки;

2.3. Принимать меры по обеспечению чистоты при выгуле собак в период с 23.00 до 07.00;

**3. На территории Апачинского сельского поселения запрещается:**

3.1. Содержать незарегистрированных домашних животных;

3.2. Содержать собак и кошек в местах общего пользования и балконах;

3.3. Крупный и мелкий рогатый скот, лошадей, свиней и домашнюю птицу содержать вне предназначенных для этого помещений;

3.4. Содержать домашний скот и птицу в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, расположенных ближе 25 метров от жилых домов, водоразборных колонок и т.п.;

3.5. Осуществлять прогон животных через проезжую часть вне установленных мест;

3.6. Выгуливать собак без поводка и намордника;

3.7. Выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии;

3.8. Выгуливать собак особо опасных пород и их метисов детям до 16 лет.

3.9. Выгуливать собак на газонах и озелененных территориях улиц, детских, спортивных площадках, территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, а также территориях объектов здравоохранения и административных учреждений.

3.10. Допускать загрязнение подъездов, лестничных клеток, а также детских, спортивных площадок и иных территорий экскрементами животных;

3.11. Выбрасывать или закапывать трупы домашних животных. Утилизация трупов животных осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.12. Отлов бездомных собак и кошек возлагается на специализированные организации, имеющие лицензии на проведение этого вида работ по заявкам администрации Апачинского сельского поселения.

3.13. При забое сельскохозяйственных животных, не использованные для дальнейшей переработке отходы должны быть утилизированы путем сжигания, на отведенном участке этих целей.

#### **15. Требования к уборке территорий в зимний период**

1. Период зимней уборки территорий Апачинского сельского поселения устанавливается с 16 октября по 15 апреля. В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен по решению администрации поселения.

2. Зимняя уборка территорий включает в себя:

2.1. Обработку проезжей части улиц, площади, внутридомовых проездов, пешеходных территорий противогололедными материалами (песком, песчано-соляной смесью). При угрозе повсеместного гололеда обработка (посыпка) территории осуществляется до начала выпадения осадков.

2.2. Механизированную уборку снега при толщине снежной массы на дорожном полотне более трех сантиметров. В периоды снегопадов или гололедицы на проезжей части улиц должно быть обеспечено беспрепятственное движение транспорта с разрешенной скоростью.

2.3. Очистку от снега и льда крышек люков, водопроводных и канализационных колодцев и содержание их в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования, в соответствии с Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 г. N 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;

2.4. Очистку от снега и льда крышек люков (решеток) ливневой канализации, а также раздвижку снежных валов в местах размещения люков (решеток) для обеспечения постоянного отвода талых вод при наступлении оттепели;

2.5. Удаление с дорог и внутридомовых проездов ледяных образований, возникших в результате аварий на водопроводных, канализационных или тепловых сетях. Указанные работы производятся силами и средствами собственников, владельцев, пользователей сетей и организаций, в ведении которых они находятся. Ответственность за безопасность дорожного движения на месте аварии инженерных подземных коммуникаций (сооружений) несет собственник, владелец, пользователь или должностное лицо организации, в ведении которых находятся сети;

2.6. Очистку крыш от снега и ледяных наростов, удаление наледей и сосулек. Указанные работы производятся только в светлое время суток. При производстве работ следует применять меры, обеспечивающие безопасность пешеходов (установка ограждения или наливных дежурных) и сохранность деревьев, кустарников, линий электропередач, линий связи, плиточное покрытие тротуаров и т.д.

3. Зимняя уборка территорий, предусматривающая работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований, не снимает с хозяйствующих субъектов обязанности производить уборку территории от мусора и иного загрязнения.

4. При производстве зимней уборки запрещаются:

4.1. Складирование (сброс) снега, льда (снежно-ледяных образований) на тротуарах, контейнерных площадках, в канализационные колодцы, в бассейне рек, находящихся на территории поселения, на трассах тепловых сетей;

4.2. Сдвигание снега к стенам зданий, строений и сооружений;

4.3. Сдвигание снега на проезжую часть улиц и дорог и другие территории с территории организаций, предприятий и других мест;

4.4. Вынос снега на тротуары и проезжую часть улиц и дорог с внутриквартальных дворовых и других территорий.

## 16. Требования к уборке территорий в летний период

1. Период летней уборки территории поселения устанавливается с 16 апреля по 1 октября. В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен по решению администрации поселения.

2. С наступлением весны всем собственникам, владельцам, арендаторам земель участков необходимо:

2.1. Очистить водоотводные канавы, люки (решетки) ливневой канализации, лотки стока воды от снега, льда, сметы и грязи для обеспечения отвода талых вод;

2.2. Систематически сгонять талую воду к люкам (решеткам) колодцев ливнебой канализации;

2.3. Произвести общую очистку территорий после таяния снега, собрать и вывезти мусор на полигон ТБО.

3. По окончании зимнего периода юридические и физические лица обязаны обеспечить на собственной и прилегающей территориях, проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах территориях парков, садов и прочих территориях уборку и вывоз мусора (отходов), смет накопившейся за зимний период грязи на полигон ТБО.

4. Летняя уборка территорий включает в себя:

4.1. Качественная и своевременная уборка, скашивание в летний период временных уличных и дворовых территорий городского поселения и содержание их в чистоте и порядке являются обязанностью всех собственников (владельцев) земельных участков, зданий сооружений;

4.2. Очистку территорий от накопившегося за зиму смета, отходов и мусора и вывоз на полигон ТБО;

4.3. Механизированную уборку улиц, площадей и других объектов улично-дорожной сети, имеющих усовершенствованное покрытие. Прилотковая часть дороги убирается вручную.

4.4. Подметание тротуаров, дорог, дворовых территорий по мере необходимости. Летний период уборка территорий многоквартирных домов, дворовых территорий должна производиться при соблюдении санитарных норм по уровню шума и заканчиваться к 07 часам;

4.5. Своевременное скашивание травы на озелененных территориях, не допускать достижения травой десятисантиметровой высоты;

4.6. Ежедневную уборку листвы во время листопада на территориях где расположены многоквартирные дома, озелененные газоны, прилегающие к улицам и площадям;

4.7. Содержание в чистоте и опрятном состоянии фасадов зданий и их элементов. Мойка витрин производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц.

5. Установку необходимого количества урн для мусора, содержание их в чистоте и исправном состоянии обеспечивают:

- управляющие организации, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов (при непосредственном управлении), должностные лица организаций всех форм собственности, а также собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков, объектов недвижимости - у входов в здания (помещения), на собственности и прилегающей территории;

- организациям торговли, общественного питания, бытового обслуживания и сферы услуг - входов в здания, помещения (в том числе в магазины, торговые центры, рестораны, кафе, парикмахерские, ателье, кинотеатры, киоски, павильоны, палатки, летние кафе, бары и т.п.).

6. При производстве летней уборки территорий запрещаются:

6.1. Сброс смета, мусора, травы, листьев, веток, порубочных остатков и иных отходов на озелененные территории, в смотровые колодцы, колодцы дождевой (ливневой) канализации, реки и водоемы, расположенные на территории Апачинского сельского поселения, а также проезжую часть улиц, дорог и тротуары при скашивании и уборке газонов;

6.2. Вывоз и сброс смета и мусора (отходов) в несанкционированные места;

6.3. Сгребание листвы к коммунальной части деревьев и кустарников;

6.4. Сжигание мусора, листвы, тары, производственных, строительных и других отходов на территории поселения, не отведенной для этих целей.

## 17. Сбор, вывоз и размещение твердых бытовых и иных отходов

1. Сбор, вывоз и размещение твердых бытовых и иных отходов производятся на основе возмездных договоров со специализированными организациями, осуществляющими обращение

с отходами в соответствии с лицензией, выданной в соответствии с Федеральным законом 18 августа 2001 года N 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

2. Сбор крупногабаритного мусора осуществляется на специально отведен площадках или в специально оборудованных контейнерах объемом от 5,0 куб. м и более.

3. Сбор и хранение тары и прочего упаковочного материала должны производиться специально отведенных для этого местах, расположение которых согласовывается установленном законодательством порядке.

4. Контейнеры, используемые для сбора отходов, должны быть технически исправлены.

5. Вывоз твердых бытовых и иных отходов производится регулярно в соответствии с графиком вывоза, определенным договором на вывоз отходов:  
Не допускается переполнение контейнеров и хранение отходов возле контейнерных площадок.

6. Вывоз КГМ производится регулярно в соответствии с согласованным графиком вывоза отходов, но не реже одного раза в неделю.

7. Уборку мусора, просыпавшегося при погрузке (выгрузке) контейнеров в мусороуловители производят работники специализированной организации, имеющей лицензию на право вывоза твердых и жидкых бытовых отходов и мусора.

8. Вывоз нечистот из отстойных канализационных колодцев и выгребов (выгребных ям) производится на сливные станции.

9. Запрещается:

9.1. Сбрасывать отходы капитального ремонта жилых и нежилых помещений, строительные отходы в контейнеры и на контейнерные площадки для сбора ТБО и КГМ;

9.2. Размещать и складировать любые виды отходов на лестничных клетках жилых домов;

9.3. Складывать (хранить) КГМ, строительные отходы и порубочные остатки уличной, внутридворовой территории вне специально отведенных мест;

9.4. Размещать, складировать тару и прочий упаковочный материал вне специально отведенных мест, в том числе в контейнерах и на контейнерных площадках для сбора ТБО, КГМ и на территориях, прилегающих к ним;

9.5. Устанавливать контейнеры для сбора твердых бытовых и иных отходов на проезжие части улиц, дорог, внутридворовых проездов, тротуарах, пешеходных территориях, газонах и в проходных арках домов.

9.6. Закапывать нечистоты, бытовой и иной мусор в землю, засыпать их в недействующие шахтные колодцы;

9.7. Сливать жидкие отходы и сточные воды из домов, не оборудованных канализацией в колодцы, водостоки ливневой канализации, в кюветы, канавы, на грунт.

## **18. Контроль за исполнением настоящих Правил и ответственность за их нарушение**

1. Контроль осуществляет администрация Апачинского сельского поселения.

2. За нарушение настоящих Правил, виновные лица, могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии с краевым законом от 19.12.2008г. № 209 «Об административных правонарушениях» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Камчатского края и настоящими Правилами.

3. Наложение мер административной ответственности не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения причиненного ущерба.

## **19. Порядок внесения дополнений и изменений в настоящие Правила.**

1. Основанием для внесения дополнений и изменений в настоящие Правила являются изменения в законодательство Российской Федерации, Камчатского края, Апачинского сельского поселения, а также внесение дополнений и изменений в соответствующие законодательство, другие нормативные правовые акты.

акты Российской Федерации, Камчатского края, а также решением Собрания депутатов Апачинского сельского поселения в области регулирования деятельности по благоустройству территории.

2. За нарушение настоящих Правил, виновные лица, могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии с Законом Камчатского края от 19.12.20 № 209 «Об административных правонарушениях».

3. Изменения в настоящие Правила вступают в силу со дня обнародования.